

2-①投資計画概要書

投資内容	計画金額	備考
■物件取得にかかる費用	5,000 千円	(家賃月額 200,000 円 30 坪)
店舗保証金	2,000 千円	家賃の 10 ヶ月分 償却 0 %
敷金	0 千円	家賃の 0 ヶ月分
造作・設備買取費	3,000 千円	
協力金差し入れ	0 千円	
■物件開発費	200 千円	
店舗仲介手数料	200 千円	家賃の 1.0 ヶ月分
その他費用		(企画料)
■店舗建築工事費	1,550 千円	坪単価 51,667 円
設計料	500 千円	
店舗デザイン料	50 千円	
工事監理料		
店舗本体・躯体工事		坪単価 0 円
浄化槽工事		
外構・植栽・駐車場工事		
躯体その他工事		
サイン工事	1,000 千円	
■店舗内装・設備工事費	7,100 千円	坪単価 236,667 円
厨房設備工事	500 千円	
空調給排気工事	500 千円	
給排水設備工事	500 千円	
電気照明設備工事	500 千円	
内装設備工事等	3,000 千円	坪単価 100,000 円
家具・調度品	2,000 千円	
内装その他工事	100 千円	
■厨房機器類	3,500 千円	坪単価 116,667 円
厨房機器	3,500 千円	
その他の機器類		
■開業諸経費	2,530 千円	坪単価 84,333 円
調理器具・備品費	300 千円	鍋、包丁等厨房備品
食器・備品費	200 千円	皿、グラス等
事務用品費	50 千円	事務所の備品類、通信機器など
ユニホーム費	100 千円	ユニフォームなど
求人費	200 千円	求人費
WED構築費	150 千円	PC導入、インターネット開通、ホームページ製作等
広告費	50 千円	オープン広告/チラシ/パンフレット等
消耗品費	30 千円	清掃用品/紙ナフキン/その他備品など
メニュー制作費	300 千円	メニューブック作成(写真メニューを前提)
レジスター	200 千円	レジスター代金
販売促進費	50 千円	開店販促物
開業前材料費	100 千円	試作食材
開業前人件費	300 千円	開業準備時の人件費等
開業予備費	500 千円	開業予備費
その他の開業諸経費①		
その他の開業諸経費②		
その他の開業諸経費③		
■店舗投資合計 (開業諸費用を除く)	17,350 千円	坪単価 578,333 円
■総投資額(総投資+開業諸経費)	19,880 千円	坪単価 662,667 円